GENERATIONENHAUS Mühlematt

Das Generationenhaus Mühlematt befindet sich an der Stanserstrasse 3 etwa 100 m vom Dorfplatz Buochs entfernt neben der neuen Überbauung Mühlematt der NSV. An schönster Lage im Zentrum eines lebendigen Dorfes entstehen einfach konzipierte aber qualitativ hochstehende 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen. In der Tiefgarage werden Disporäume bereitgestellt. **Ein grosszügiger offener Gemeinschaftsmehrzweckraum– Bastel- Spiel- und Werkraum im EG kann von allen Hausbewohnern genutzt werden und entlastet so Wohnraum.**

Anstelle von Massnahmen der Absonderung von meist benachteiligten Bewohnergruppen in Alters-, Pflege- oder Behindertenheime sollen durch eine geeignete Wohnform Familien, Junge, Betagte, Alleinerziehende sowie Menschen mit besonderen Bedürfnissen unter Berücksichtigung der individuellen Anforderungen barrierenfrei ihr Leben gestalten können.

Der notwendige Lastenausgleich zwischen den Generationen wird dadurch gefördert, ja zum Teil erst ermöglicht.

Das Generationenhaus schafft bezahlbaren Wohnraum, fordert aber von den Bewohnern ein soziales Engagement, das die Vernetzung und die Nachbarschaftshilfe fördert und damit die öffentlichen Sozialleistungen mindert.

Das Generationenhaus Mühlematt bietet innovativen, sozial engagierten Mietern Raum für Begegnungen und Hilfeleistungen im Rahmen einer Selbsthilfe-Gruppe. Der Garten mit Spielplatz und gedecktem Bastel- Spiel- und Werkraum im EG lädt zum gemeinsamen Spielen und Verweilen ein. Da sich die Parkplätze unterirdisch und auf dem Vorplatz des Grundstückes befinden ist

der Garten mit Spielplatz autofrei. Aufgrund der rollstuhlgängigen Bauweise und des Personenaufzuges sind die Wohnungen für alle Altersgruppen geeignet.

Die einfachen, zweckmässigen und ablaufgerechten Grundrisse lassen aber immer noch Spielraum für eine individuelle Möblierung zu. Dank des einfachen aber qualitätsbewussten, wartungsarmen Ausbaus wohnen Sie bescheiden aber komfortabel.

Das Generationenhaus Mühlematt – ein Zuhause das zukunftsfähiges Wohnen mit sozialer Vernetzung ermöglicht und Ihnen und Ihrer Familie dadurch viel zu bieten hat.

Ausgangslage

Grundsätzliches / Ausgangslage zu Wohnen mit Zukunft

Die Realisation von neuen Wohnbauten, verlangt nach der Auseinandersetzung mit dem Wohnen. Der demografische Wandel in Nidwalden stellt Fragen nach Veränderungen beim Wohnen und folglich nach neuen Wohnbedürfnissen der Menschen. Die Entwicklung der Bevölkerungszahl (Anhang) ist eine Herausforderung die neue Aufgaben an die Bevölkerung und Politik stellt. Immer weniger aktive berufstätige Personen stehen einer Bewohnergruppe gegenüber die von Tag zu Tag älter wird. Daraus entstehen Wohnprobleme welche durch geeignete Wohnstrukturen gemildert werden können.

Der Kanton Nidwalden ist eine der Modellregionen in der Schweiz, die im Rahmen des europäischen Projektes

DEMOCHANGE den demografischen Wandel und dessen Einfluss auf die Raum- und Wohnbauplanung und Regionalentwicklung im Alpenraum analysiert Anpassungsstrategien entwickelt und auch umsetzt.

Die Herausforderung

Die Herausforderung an die Bevölkerung und Politik

Die steigende Lebenserwartung generiert Jahr für Jahr ein Mehrfaches an Pflege- und an Unterstützungsbedürftigen. Anderseits gibt es immer weniger Berufstätige welche unser Sozialsystem alimentieren und so ein sorgenloses Leben im Alter garantieren.

Weiter kann ein Vakuum bei der Kinderbetreuung festgestellt werden. Staatliche Angebote reichen schon lange nicht mehr aus und sind auch zunehmend nicht mehr zu finanzieren. Die Aufzählung der Probleme ist nicht abschliessend. Die demografische Veränderung verläuft langsam und wird deshalb von der Politik zu wenig wahrgenommen. Private Initiative ist gefragt! Die generationenübergreifende Unterstützung beim Wohnen muss gefördert und verbessert werden.

Es darf doch nicht so sein, dass der Hauptanteil der erarbeiteten Ressourcen der berufstätigen Bevölkerung für die Problemlösung der abtretenden Generation gebraucht wird!

Die „JungenAlten“ müssen die Kinder der berufstätigen Generation wieder vermehrt begleiten und unterstützen. Dadurch entstehen verbesserte Bedingungen für die Eltern, um am Arbeitsmarkt teilzuhaben. Die Chancen für ein längerfristiges Überleben unserer Sozialwerke kann dadurch verbessert werden.

Zudem wird es notwendig dass die AltenAlten von den JungenAlten unterstützt, begleitet und zum Teil auch gepflegt werden. Nachbarschaftshilfe und Freiwilligenarbeit wird eine Renaissance erleben. Solche Lösungen funktionieren insbesondere im nahen Wohn-umfeld. Daraus ergibt sich ein Bedarf für generationenübergreifende Siedlungen und Generationenhäuser.

Die Gemeinden sind zunehmend mit diesen neuen Phänomenen konfrontiert. Der Wohnraum für viele Familien wird zu teuer. Durch die grosse Nachfrage hat der Bodenpreis eine eklatante Steigerung erfahren und der tiefe Hypothekarzins hat einen Bauboom ausgelöst welcher die Bauteuerung angekurbelt hat. Junge Leute welche eine Familie gründen wollen verlassen ihre Heimatgemeinde und suchen Orte mit preisgünstigeren Mietzinsen. Sie hinterlassen Lücken in Vereinen und deren Vorständen. Das kulturelle und sportliche Angebot verringert sich oder entfällt ganz.

Schlüssel zum vernetzten zu Hause

Nidwalden der Schlüssel zum vernetzten zu Hause

Im Kanton Nidwalden fühlt sich der Mensch wohl! Bedürfnisgerechte Wohnformen mit sozialer Vernetzung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten zwischen den Generationen steigern die Attraktivität des Kantons. So gehört Nidwalden zu den begehrtesten Wohngegenden der Schweiz. Die Lage zwischen dem Vierwaldstättersee und den Nidwaldner Bergen ist wahrscheinlich einzigartig. Daneben sorgt ein mit Luzern eng vernetztes Gesundheitswesen für eine optimale Versorgung der Bevölkerung.

Der Bildung als Schlüssel der Zukunft kommt zentrale Bedeutung zu. Sie vermittelt einerseits Wissen, lebt und fördert anderseits aber auch Kreativität, Eigeninitiative und einen auf Respekt basierenden zwischenmenschlichen Umgang. Der Wohnraum in unserem Kanton ist ein gesunder und sicherer Lebensraum. Wir bieten ökologisch wertvolle und interessante Naherholungsgebiete als wichtige Ergänzung zu den Wohnräumen.

Schlüssel zur perfekten Wohngemeinschaft

Buochs der Schlüssel zur perfekten Wohngemeinschaft

In Buochs zu wohnen ist ein Privileg. Die Lage am wunderschönen Vierwaldstättersee, das fantastische Alpenpanorama, sowie die prächtigen Landschaften mit den Naherholungsgebieten vor der Haustüre, bieten eine Lebensqualität wie aus dem Ferienprospekt. Buochs hat ein Gleichgewicht zwischen genutztem und natürlichem Lebensraum gefunden. Bevölkerung und Behörden zusammen, haben im Dorf einen Ausgleich, zwischen ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Ansprüchen gefunden. Die Buochser gelten als aktiv, sportlich und kontaktfreudig. Sie identifizieren sich mit ihrem Dorf und engagieren sich in über 30 Vereinen. Freuen Sie sich auf eine lebendige Gemeinde, in der Sie sich im Nu wohlfühlen.

Buochs ist perfekt erschlossen! Sie gelangen bequem und schnell – sowohl mit dem Postauto, dem Schiff oder Ihrem Auto an Ihr Domizil. Die Busstation erreichen Sie von Ihrem neuen Zuhause in nur vier Gehminuten. Die Autobahnanschlüsse Richtung Luzern und Gotthard sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt.

Distanzen	Auto		Bahn / Bus
Buochs – Luzern	18 km	19 Min	36 Min
Buochs – Zug	48 km	38 Min	72 Min
Buochs – Zürich	68 km	51 Min	98 Min
Buochs – Basel	113 km	77 Min	109 Min
Buochs – Bern	130 km	86 Min	102 Min

Die Umgebung ist in jeder Hinsicht attraktiv und interessant. Unweit von Ihrem neuen Zuhause liegt das Dorfzentrum von Buochs. Sie finden dort kleine Lebensmittelgeschäfte, diverse Restaurants, die Post, verschiedene Coiffeurgeschäfte, Blumenladen und den Arzt sowie Ihre Banken. Wenige Gehminuten ausserhalb des Zentrums von Buochs befinden sich eine Migros, ein Coop und weitere Detailhandelsgeschäfte wie eine Bäckerei mit Restaurationsbetrieb und eine Drogerie. Der Länderpark – das Einkaufszentrum in Stans – erreichen Sie in neun Minuten mit dem Auto oder in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit über 50 Geschäften zählt dieses zu den grössten in der Region.

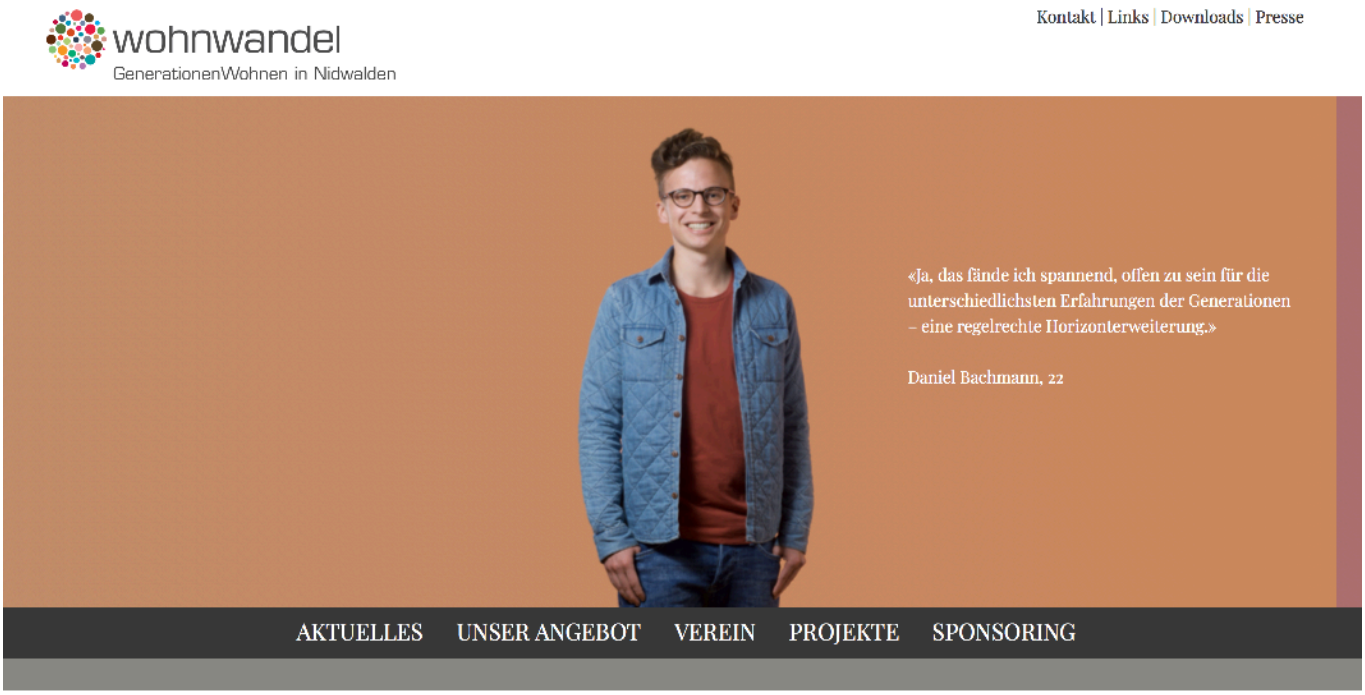
Auch für kindergarten- und schulpflichtige Kinder ist die Mühlematt gut gelegen. Der Kindergarten, die Primar- sowie die Oberstufe sind zu Fuss schnell und über einen verkehrsarmen Weg erreichbar. Die Mittelschule das Kollegium St Fidelis befindet sich in Stans und ist auf dem gut ausgebauten und sicheren Fahrradnetz per Velo oder per Postauto gut und bequem zu erreichen. Das Alters und Pflegeheim Buochs mit über 70 Betten, in der unmittelbaren Nähe zur Mühlematt,

bietet nebst dem „Betreuten Wohnen“ eine gepflegte Küche und diverse Dienstleistungen für Senioren an.

Buochs liegt am wunderschönen Vierwaldstättersee und mitten im prächtigen Alpenpanorama, wo Sie direkt vor Ihrer Haustüre Ruhe und Erholung finden. Auch für sportliche Aktivitäten – ob Wandern, Biken, Schwimmen oder Joggen – ist genügend Raum vorhanden. Mit dem Wassersportzentrum und dem neuen Bootshafen den Fussball- und Tennisplätzen und dem familienfreundlichen, wunderschönen Strandbad bietet Buochs eine ausgezeichnete ja eine der Besten Freizeitinfrastrukturen am See in der Zentralschweiz.

Wohnen im Generationenhaus Mühlematt in Buochs, eine grossartige Lebenserfahrung und ganz bestimmt kein Wartesaal!

Wohnwandel



Herzlich willkommen

«Verändert sich die Gesellschaft, wandeln sich die Wohnformen. Die Art und Weise, wie Menschen wohnen, widerspiegelt die Werte einer Gesellschaft. Seit jeher ist das Wohnen, neben dem Bereich Arbeit, ein zentraler Motor des gesellschaftlichen Lebens.»

Wohnwandel Nidwalden steht für die Idee des gemeinschaftlichen Wohnens von Jung und Alt sowie für wegweisende, zukünftige Wohnformen. GenerationenWohnen eröffnet uns dabei neue Möglichkeiten des Zusammenlebens.

Wir verstehen uns als Anlaufstelle für Menschen, die sich bewusst mit ihrem Alter und neuen Wohnformen auseinandersetzen. Kommen wir ins Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anliegen.

www.wohnwandel.ch